

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Курская область, г. Курск, проспект Надежды Плевицкой, дом № 33, в очно-заочной форме

г. Курск

«17» февраля 2020 г.

Дата проведения: очная часть - «16» декабря 2019 г. в 18 час. 00 мин., заочная часть - по «10» февраля 2020 г. включительно.

Место проведения: Курская область, г. Курск, проспект Надежды Плевицкой, д. № 33 (на площадке у подъезда № 1 указанного многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей организации ООО УК «Альфа», Курская область, г. Курск, проспект Надежды Плевицкой, дом № 37.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 8 272,5 кв. метров, из которых площадь жилых помещений – 8 272,5 кв. м., нежилых помещений – 0 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 4808,97 кв. м. голосами, что составляет 58,13 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Реестр регистрации прилагается.

Кворум проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является:

Щеголева Мария Дмитриевна, Курская обл., г. Курск, пр-т Надежды Плевицкой, д. 33, кв.54, документы-основания: Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.11.2018 г.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете нашего дома и определение ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Курской области.
3. Определение владельца специального счета и выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. Определение порядка представления платежных документов (капитальный ремонт), размере расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.

- 1) По первому вопросу повестки дня собрания «О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии».

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с функциями членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Сабынин Егор Алексеевич, кв. № 4.

секретаря собрания Новикова Людмила Ивановна, кв. № 191

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА	4521,77	ПРОТИВ	182,7	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	---------	--------	-------	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Выбрать:

председателем собрания Сабынина Егора Алексеевича, кв. № 4

секретаря собрания Новикову Людмилу Ивановну, кв. № 191

с функциями членов счетной комиссии».

- 2) По второму вопросу повестки дня о «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете нашего дома и определение ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Курской области.

СЛУШАЛИ: Сабынина Егора Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете нашего дома и определить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Курской области.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА	4774,57	ПРОТИВ	34,4	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	---------	--------	------	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **58,0 %** от общего числа голосов собственников помещений РЕШИЛИ: «Принять решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете нашего дома и определить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Курской области.

3) По третьему вопросу повестки дня «Определение владельца специального счета и выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

СЛУШАЛИ: Сабынина Егора Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А, пом. 9, ИНН 4632223591), осуществляющее управление многоквартирным домом на основании договора управления, и выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Сбербанк России г. Курск.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по третьему вопросу:

ЗА	4718,97	ПРОТИВ	90	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	---------	--------	----	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **57 %** от общего числа голосов собственников помещений РЕШИЛИ: «Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А, пом. 9, ИНН 4632223591), осуществляющее управление многоквартирным домом на основании договора управления, и выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Сбербанк России г. Курск».

4) По четвертому вопросу повестки дня «Определение порядка представления платежных документов (капитальный ремонт), размере расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты этих услуг».

СЛУШАЛИ: Сабынина Егора Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

Утвердить размер платежей, оплачиваемых собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставяемой ООО УК «АЛЬФА» квитанции в возмещение расходов в размере 0,64 рублей с 1 кв. м. ежемесячно, связанных:

- Ведение лицевых счетов, подготовка квитанций, разнос квитанций по квартирам — 0,34 руб. /м2. ежемесячно.
- Бухгалтерское сопровождение и ведение счета на капитальный ремонт, подготовка отчетов, ответов на запросы администрации, предоставление общей информации по состоянию счета на капитальный ремонт жителям — 0,15 руб./м2. ежемесячно.
- Юридическое сопровождение счета на капитальный ремонт, работа по взысканию задолженности, подготовка исковых заявлений, работа с судебными приставами по взысканию задолженности — 0,15 руб. ежемесячно.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

ЗА	4668,57	ПРОТИВ	105,9	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	---------	--------	-------	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **97%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Утвердить следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

Утвердить размер платежей, оплачиваемых собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставяемой ООО УК «АЛЬФА» квитанции в возмещение расходов в размере 0,64 рублей с 1 кв. м. ежемесячно, связанных:

- Ведение лицевых счетов, подготовка квитанций, разнос квитанций по квартирам — 0,34 руб. /м2. ежемесячно.
- Бухгалтерское сопровождение и ведение счета на капитальный ремонт, подготовка отчетов, ответов на запросы администрации, предоставление общей информации по состоянию счета на капитальный ремонт жителям — 0,15 руб./м2. ежемесячно.
- Юридическое сопровождение счета на капитальный ремонт, работа по взысканию задолженности, подготовка исковых заявлений, работа с судебными приставами по взысканию задолженности — 0,15 руб. ежемесячно».

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в количестве 159 шт.
5. Реестр лиц, получивших бюллетень голосования на 4 листах.

Председатель собрания Саб Сабинин Егор Алексеевич, кв. № 4.

Секретаря собрания Новик Новикова Людмила Ивановна, кв. № 191

Прошито, пронумеровано _____ (_____) листов	Прошито, пронумеровано _____ (_____) листов
Председатель собрания <u>Сабынин Е.А.</u>	Председатель собрания <u>Сабынин Е.А..</u>
Секретарь собрания <u>Новикова Л.И.</u>	Секретарь собрания <u>Новикова Л.И</u>

Прошито, пронумеровано _____ (_____) листов	Прошито, пронумеровано _____ (_____) листов
Председатель собрания <u>Сабынин Е.А.</u>	Председатель собрания <u>Сабынин Е.А..</u>
Секретарь собрания <u>Новикова Л.И.</u>	Секретарь собрания <u>Новикова Л.И</u>

Прошито, пронумеровано _____ (_____) листов	Прошито, пронумеровано _____ (_____) листов
Председатель собрания <u>Сабынин Е.А.</u>	Председатель собрания <u>Сабынин Е.А..</u>
Секретарь собрания <u>Новикова Л.И.</u>	Секретарь собрания <u>Новикова Л.И</u>

Акт приема-передачи документов по собранию собственников МКД по адресу:

Курская область, г. Курск, проспект Надежды Плевицкой, дом № 33.

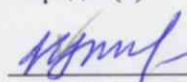
г. Курск

«17» февраля 2020 г.

Я, Щеголева Мария Дмитриевна (кв. 54 МКД №33), являющаяся инициатором общего собрания (период проведения: очная часть - «16» декабря 2019 г., заочная часть - по «10» февраля 2020 г. включительно) собственников помещений по адресу: Курская область, г. Курск, проспект Надежды Плевицкой, дом № 33. (далее – МКД №33), на основании ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации передала представителю управляющей компании ООО УК «АЛЬФА» (ИНН: 4632223591) Колесниковой Светлане Васильевне следующие документы по собранию:

1. Протокол ОС №1 от 17.02.2020 г. с приложениями

Передал(а)

 /Щеголева М.Д./

Принял(а)

 /Колесникова С.В./